

כ"ח כסלו תשע"ו
10 דצמבר 2015



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0120 תאריך: 09/12/2015 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

| | | |
|--------------------------------|------------------------------|-----------------------|
| | מ"מ וסגן ראש העירייה | דורון ספיר - יו"ר |
| | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה | עו"ד הראלה אברהם-אוזן |
| מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר | מנהל מחלקת רישוי בניה | אדרי הלל הלמן |
| | מזכיר ועדת בניין עיר | עו"ד אילן רוזנבלום |
| | מרכזת הועדה | עו"ד שרון אלזר |
| | ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה | רחלי קריספל |

| מס' דף | מחוז הבקשה | כתובת הנכס | מספר תיק בניין | מספר בקשה | מס' החלטה |
|--------|--------------------------|----------------------|----------------|-----------|-----------|
| 1 | שינויים/חידוש היתר | רוזנבלום הרצל ד"ר 14 | 2343-014 | 15-2061 | 1 |
| 2 | שינויים/הארכת תוקף החלטה | ענתות 3 | 2001-003 | 15-1897 | 2 |
| 3 | שינויים/הארכת תוקף החלטה | ולנברג ראול 18 | 0803-018 | 15-2090 | 3 |
| 4 | שינויים/חידוש היתר | ויסבורג חיים 42 | 0937-042 | 15-2179 | 4 |
| 5 | שינויים/חידוש היתר | קפריסין 11א | 0816-011 | 15-2202 | 5 |
| 6 | שינויים/חידוש היתר | יפו 13 | 0001-013 | 15-2194 | 6 |
| 7 | שינויים/הארכת תוקף החלטה | אליוט ג'ורגי 3 | 0062-003 | 15-2212 | 7 |
| 8 | שינויים/הארכת תוקף החלטה | זכריה 8 | 0201-008 | 15-2216 | 8 |
| 9 | שינויים/הארכת תוקף החלטה | בן עמי 12 | 0319-012 | 15-2220 | 9 |
| 10 | שינויים/הארכת תוקף החלטה | נחלת בנימין 8 | 0003-008 | 15-2185 | 10 |
| 11 | שינויים/חידוש היתר | שמחה 31 | 4045-031 | 15-2196 | 11 |
| 14 | שינויים/הארכת תוקף החלטה | הרבי מליוב 2 | 3074-036 | 15-1993 | 12 |
| 15 | שינויים/הארכת תוקף החלטה | שמעון הצדיק 19 | 3342-019 | 15-2199 | 13 |



פרוטוקול דיון רשות רישוי רוזנבלום הרצל ד"ר 14

| | |
|--|----------------------------|
| גוש: 6621 חלקה: 10 | בקשה מספר: 15-2061 |
| שכונה: גלילות | תאריך בקשה: 26/10/2015 |
| סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ') | תיק בניין: 2343-014 |
| שטח: 19985 מ"ר | בקשת מידע: 200601658 |
| | תא' מסירת מידע: 03/10/2006 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטת הועדה המחוזית הקמת מבנה חדש למלון.

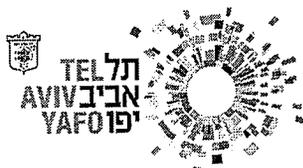
חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לא לאשר את הבקשה, שכן מחודש אוגוסט 2012 לא המשיכו בעבודות בניה, ולא ניתן להשלים את הבניה בתוך השנה של ההארכה האחרונה המבוקשת של ההיתר. לפי פנייתו של עורך הבשה ניתן להבין כי לא התחילו בבניה לאור המתנה לשינוי התב"ע דבר שיכול להימשך זמן רב ואשר יוביל ככל הנראה לשינויים בבניה או בהיתר הבניה.

החלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 15-0120-1 מתאריך 09/12/2015

לא לאשר את הבקשה, שכן מחודש אוגוסט 2012 לא המשיכו בעבודות בניה, ולא ניתן להשלים את הבניה בתוך השנה של ההארכה האחרונה המבוקשת של ההיתר. לפי פנייתו של עורך הבשה ניתן להבין כי לא התחילו בבניה לאור המתנה לשינוי התב"ע דבר שיכול להימשך זמן רב ואשר יוביל ככל הנראה לשינויים בבניה או בהיתר הבניה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ענתות 3

| | |
|---------------------------------|------------------------|
| גוש: 6615 חלקה: 243 | בקשה מספר: 15-1897 |
| שכונה: גני צהלה, רמות צהלה | תאריך בקשה: 21/09/2015 |
| סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה | תיק בניין: 2001-003 |
| שטח: 1488 מ"ר | בקשת מידע: 0 |
| | תא' מסירת מידע: |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: גג, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 5.95 מ"ר
שינוי פתחים, שינוי מרפסת בעלית הגג, שינויים לפי ג1, שינוי בירידה למרתף

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור חו"ד מחלקת פיקוח לא לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, שכן בוצעה הגבהה בגדר הקיימת ללא היתר ולאחר הגשת הבקשה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-15-0120 מתאריך 09/12/2015

לאור חו"ד מחלקת פיקוח לא לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, שכן בוצעה הגבהה בגדר הקיימת ללא היתר ולאחר הגשת הבקשה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ולנברג ראול 18

גוש: 6638 חלקה: 622
שכונה: עתידים
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה
שטח: 11201 מ"ר

בקשה מספר: 15-2090
תאריך בקשה: 28/10/2015
תיק בניין: 0803-018
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: הורדת קולטי שמש מהגג. הוספת פרגולות במרפסות הגג בבניינים C-D הנמכת גובה מעקה גג טכני ב3 בניינים. ביטול הגבלת אחוז אחסנה מקסימלי (מ-5%) בקומות מרתף 3 ו-4- המקום משמש כיום למשרדים + מסחר בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-01/10/2015 עד 01/10/2016, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 0120-15-1 מתאריך 09/12/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-01/10/2015 עד 01/10/2016, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ויסבורג חיים 42

גוש: 6624 חלקה: 721
שכונה: גני צהלה, רמות צהלה
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי
שטח: 800 מ"ר

בקשה מספר: 15-2179
תאריך בקשה: 09/11/2015
תיק בניין: 0937-042
בקשת מידע: 201103238
תא' מסירת מידע: 09/01/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לשינויים-שינוי שם/תנאי
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר החדשים, לאשר את הבקשה:

1. להארכת תוקף היתר מס' 13-0336 מ-23/06/2013 לשנתיים נוספות מ-23/06/2014 עד 23/06/2016.
2. לשינוי שם בעלי ההיתר בהיתר מס' 13-0336 מ-עוזרד יוסף ל-ערן אסף וסיון אסף.
כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ותאום תכנון.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 0120-15-1 מתאריך 09/12/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר החדשים, לאשר את הבקשה:

3. להארכת תוקף היתר מס' 13-0336 מ-23/06/2013 לשנתיים נוספות מ-23/06/2014 עד 23/06/2016.
4. לשינוי שם בעלי ההיתר בהיתר מס' 13-0336 מ-עוזרד יוסף ל-ערן אסף וסיון אסף.
כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ותאום תכנון.



פרוטוקול דיון רשות רישוי קפריסין 11 א

גוש: 6627 חלקה: 785
שכונה: תל ברוך
סיווג: שינויים/חידוש היתר
שטח: 1002 מ"ר

בקשה מספר: 15-2202
תאריך בקשה: 10/11/2015
תיק בניין: 0816-011
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 2 קומות מגורים
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, חדר משחקים
על הגג: קולטי שמש
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0977 לשנתיים נוספות מ-08/11/2015 עד 08/11/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 0120-15-1 מתאריך 09/12/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0977 לשנתיים נוספות מ-08/11/2015 עד 08/11/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יפו 13 בית הבד 2

| | |
|---------------------------|----------------------------|
| גוש: 7421 חלקה: 14 | בקשה מספר: 15-2194 |
| שכונה: נוה צדק | תאריך בקשה: 09/11/2015 |
| סיווג: שינויים/חידוש היתר | תיק בניין: 0001-013 |
| שטח: 806.64 מ"ר | בקשת מידע: 201000580 |
| | תא' מסירת מידע: 15/07/2010 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשינויים והחזרת הבנין למגורים.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0862 שניתן בתאריך 24/9/2012, לשנתיים נוספות מתאריך
24/9/2015 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה: החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 15-0120-1 מתאריך 09/12/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0862 שניתן בתאריך 24/9/2012, לשנתיים נוספות מתאריך
24/9/2015 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אליוט ג'ורג' 3

| | | | |
|-----------------|------------|--------|--------------------------|
| בקשה מספר: | 15-2212 | גוש: | 7430 חלקה: 24 |
| תאריך בקשה: | 11/11/2015 | שכונה: | לב תל-אביב |
| תיק בניין: | 0062-003 | סיווג: | שינויים/הארכת תוקף החלטה |
| בקשת מידע: | 201201385 | שטח: | 654 מ"ר |
| תא' מסירת מידע: | 28/06/2012 | | |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 8 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: א, ב, לאחור, לצד, בשטח של 12.32 מ"ר
תוספת מעלית.

המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 23/10/2016 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-15-0120 מתאריך 09/12/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 23/10/2016 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי זכריה 8

| | |
|---------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6963 חלקה: 31 | בקשה מספר: 15-2216 |
| שכונה: הצפון הישן - החלק הצ | תאריך בקשה: 11/11/2015 |
| סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה | תיק בניין: 0201-008 |
| שטח: 270 מ"ר | בקשת מידע: 201202786 |
| | תא' מסירת מידע: 31/01/2013 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 4 קומות מגורים, ובהן 4 יחיד
על הגג: חדרי יציאה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 29/10/2016 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

החלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 0120-15-1 מתאריך 09/12/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 29/10/2016 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן עמי 12 בילינסון 9

| | | | |
|--------|--------------------------|-----------------|------------|
| גוש: | 7091 חלקה: 49 | בקשה מספר: | 15-2220 |
| שכונה: | הצפון הישן- החלק הדרו | תאריך בקשה: | 12/11/2015 |
| סיווג: | שינויים/הארכת תוקף החלטה | תיק בניין: | 0319-012 |
| שטח: | 263 מ"ר | בקשת מידע: | 200700884 |
| | | תא' מסירת מידע: | 26/04/2007 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לשימוש חורג.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה ונציג בעל ההיתר, ובהסתמך על חוות הדעת המשפטית. לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 9

רישות רישוי מספר 1-15-0120 מתאריך 09/12/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה ונציג בעל ההיתר, ובהסתמך על חוות הדעת המשפטית. לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי נחלת בנימין 8

| | |
|---|----------------------------|
| גוש: 6918 חלקה: 5 | בקשה מספר: 15-2185 |
| שכונה: לב תל-אביב | תאריך בקשה: 09/11/2015 |
| סיווג: שימוש חורג/שימוש חורג למסחר/מסעדה/גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים | תיק בניין: 0003-008 |
| שטח: מ"ר | בקשת מידע: 201202728 |
| | תא' מסירת מידע: 17/01/2013 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

שימוש חורג ממגורים לשימוש מבוקש: מלונאות שינוי מפלס רצפות בכל הקומות (מבנה הסטורי) בעורף המבנה, שינוי קונטור מעלית, שינויים פנימיים, הריסת חזית אחורית ובנייתה מחדש) בניית מרפסות בולטות מקו בנין אחורי, מבוקשים שינויים בפיתוח למתקנים לתקופה של צמיתות שנים בשטח 1301.1 מ"ר למקום אין כניסה נפרדת בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0930, לשנתיים נוספות מתאריך 18/11/2015 ועד לתאריך 18/11/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 1-15-0120 מתאריך 09/12/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0930, לשנתיים נוספות מתאריך 18/11/2015 ועד לתאריך 18/11/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שמחה 31

| | |
|---------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6135 חלקה: 45 | בקשה מספר: 15-2196 |
| שכונה: התקוה | תאריך בקשה: 10/11/2015 |
| סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה | תיק בניין: 4045-031 |
| שטח: 98 מ"ר | בקשת מידע: 201301781 |
| | תא' מסירת מידע: 17/11/2013 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: 3.00 קומות מגורים, ובהן 2 יח"ד
קומת קרקע הכוללת: 1 חדרי שירותים, 1 ממ"ד, 1 מטבח
על הגג: חדרי יציאה
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, 1 ממ"ד, 1 מטבח
פירוט נוסף: בקומות א+ב, 3 חדרים, ממ"ד 1, מטבח 1 ו-חדרי שירותים



חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דונדאון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-12/11/2015 עד 12/11/2016, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים ההחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 1-15-0120 מתאריך 09/12/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-12/11/2015 עד 12/11/2016, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים ההחלטה המקורית.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

15-2196 עמ' 13



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-12/11/2015 עד 12/11/2016, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים ההחלטה המקורית.

ההחלטה התקבלה פה אחד.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרבי מלילוב 2 ציהתל"י 36

גוש: 7045 חלקה: 152
שכונה: צהלון ושיכונג חסכון
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)
שטח: 499 מ"ר

בקשה מספר: 15-1993
תאריך בקשה: 14/10/2015
תיק בניין: 3074-036
בקשת מידע: 200600195
תא' מסירת מידע: 09/02/2006

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין
תוספת בניה בקומה: ב', לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 62.19 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 133.95 מ"ר
תוספת בניה עבור דירה אחת בקומה עליונה
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת מ- 08/09/2015 עד 08/09/2016,
בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 0120-15-1 מתאריך 09/12/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת מ- 08/09/2015 עד 08/09/2016,
בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שמעון הצדיק 19

| | |
|--------------------------------------|----------------------------|
| גוש: 7071 חלקה: 40 | בקשה מספר: 15-2199 |
| שכונה: צפון יפו | תאריך בקשה: 10/11/2015 |
| סיווג: שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד | תיק בניין: 3342-019 |
| שטח: 343 מ"ר | בקשת מידע: 201202239 |
| | תא' מסירת מידע: 11/11/2012 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
חלוקת דירה ל- 2 יח"ד והוספת שיפור מיגון
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ- 01/10/2015 עד 01/10/2016, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 13
רשות רישוי מספר 0120-15-1 מתאריך 09/12/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ- 01/10/2015 עד 01/10/2016, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 13
רשות רישוי מספר 0120-15-1 מתאריך 09/12/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ- 01/10/2015 עד 01/10/2016, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

15-2199 עמ' 16



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ- 01/10/2015 עד 01/10/2016, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.

ההחלטה התקבלה פה אחד.